



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

30.04.2026.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Saulītes", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldē, turpmāk – Pārvalde, 2025.gada 1.aprīlī saņemts būves īpašnieka A.B. (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (Pārvaldē reģistrēts ar Nr.D1-2/2025/88) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Saulītes", Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4262 003 0095, platība 1,24 ha, turpmāk – NĪ Saulītes.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Zemes grāmatas tiesneses Sanitas Vilciņas 2025.gada 12.decembra lēmumu.

NĪ Saulītes sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4262 003 0095, 1,24 ha platībā. Zemes vienība ir iznomāta uz zemes vienības atrodošās būves īpašniekam saskaņā ar 27.11.2023. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.4/2023/D7-17.

Būvju īpašums "Saules", Līgatnes pagasts, Cēsu novads (kadastra Nr.4262 503 004), kas sastāv no četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4262 003 0095 001, 4262 003 0095 002, 4262 003 0095 003 un 4262 003 0095 004, atrodas uz NĪ "Saulītes" zemes vienības (kadastra apzīmējums 4262 003 095) un pieder Iesniedzējam saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000571622.

Ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2025.gada 22. decembra sēdes lēmumu Nr.640 uzsākts nekustamā īpašuma "Saulītes", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4262 003 0095, atsavināšanas process.

NĪ īpašuma Saulītes fiskālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir 1352,00 *euro*, universālā kadastrālā vērtība ir 3242,00 *eur* un bilances vērtība ir 3242,00 *euro*. 2026. gada 8. aprīļa SIA „EIROEKSPERTS”, reģ. Nr.40003650352 veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot zemes īpašuma tirgus vērtību 4 600,00 *EUR* (četri tūkstoši seši simti *euro* un 00 *centi*) apmērā.

13.04.2026. no Iesniedzēja saņemts apliecinājums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, veicot 09.04.2026. atsavināšanas paziņojumā Nr.D-12/2026/31 norādītās summas apmaksu norādītā apjomā un termiņā.

Atsavināšanas procesā iegūtie finanšu līdzekļi plānots izlietot budžetā paredzēto investīciju projektu realizācijai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts ievērojot Cēsu novada domes 19.05.2022. noteikumus "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.12.2025. lēmumu Nr.

640 (protokols Nr.48), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Saulītes", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.4262 003 0095, sastāvošu no zemes vienības 1,24 ha platībā.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Saulītes", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 003 0095, atsavināšanas cena ir 4 600,00 *EUR* (četri tūkstoši seši simti *euro un 00 centi*).
3. Slēgt nekustamā īpašuma "Saulītes", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 003 0095, pirkuma līgumu ar A.B., personas kods "dzēsts".
4. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei sagatavot Pirkuma līgumu.
5. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei organizēt Pirkuma līguma parakstīšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja L.Špūle